Generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej

Onsdag den 18. marts 2026

Antal fremmødte husstande: 22

Velkomst ved Laila – herefter til punkterne på dagsordenen.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Dirigent: Niels Michaelsen

Referent: Tove Søgaard

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formand Leila

Først velkommen til ny beboer på Elsdyrvej 13: Thomas Vedel Hansen.

Fastelavnstøndeslagning blev afholdt i februar på fællesarealet. Det var et fint arrangement og vil blive gentaget i 2027.

Efter to ekstraordinære generalforsamlinger blev lysudvalgets forslag vedtaget den 15.12.2025 med 33 stemmer for og 2 imod. (På den forudgående ekstraordinære generalforsamling den 03.12.2025 var stemmefordelingen 28 for og 3 imod.) Der sættes lyshoveder op magen til de to, som allerede er monteret ud for Elsdyrvej 8 og 10. Dette vil ske omkring påske.

Grøn dag blev afviklet fint med diverse udførte opgaver på fællesarealet.

Dette års grøn dag afholdes den 13. juni.

Der var også fælles Sankt Hans-aften på fællesarealet – en hyggelig aften.

Snerydning og grusning blev drøftet. Der har været dage denne vinter, hvor vejene var meget glatte. Formanden oplyste, at det tidligere er vedtaget i ejerlauget, at der ikke skulle saltes, men anvendes grus. Det blev foreslået, at rydningsmaskinen skal gå mere i bund på vejene, hvis muligt, samt at der udføres hurtigere strøning af grus ved glatte veje. Der blev spurgt, hvor mange husstande der var interesseret i saltning. 6 ville gerne have saltning.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab

Kassereren redegjorde for regnskabet:

Indtægter: Fuld betaling af kontingent samt salg af Spar Nord-aktier efter sparekassens overgang til Nykredit. Beløbet udgør kr. 120.795 (salg kr. 138.600 minus køb kr. 17.805).

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 5: Fastlæggelse af budget

Punkt 1310: El er reduceret, da elafgiften er minimal i 2026 og 2027, og der kommer mindre strømforbrug med nye gadelamper.

Punkt 1340: Den største nye udgift – nye lamper som nævnt tidligere.

Punkt 1480: Der er sat penge af til betaling af skat (grundskyld), hvis der kommer en opkrævning.

Punkt 1520: De 25.000 kr. er et skøn, da budgettet blev udarbejdet. Det var før udbyttet blev oplyst. Vi har fået udbetalt 25.000 kr. (investeringsbeviser aktier) og 5.000 kr. (investeringsbeviser obligationer).

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter

Kassereren ønsker at træde ud af bestyrelsen, og Line vil gerne flytte og derfor træde ud af bestyrelsen, så der skal vælges to nye bestyrelsesmedlemmer – de tre øvrige inkl. formanden fortsætter. De to suppleanter fortsætter også.

Torben Zaar meldte sig som nyt medlem af bestyrelsen. Ingen af de fremmødte ønskede at påtage sig kassererposten. Det blev drøftet, om Anette Skyum – som ikke var til stede – kunne indtræde i bestyrelsen og overtage kassererposten, hvis hun sagde ja. Der var blandt de fremmødte accept af dette.

Tilføjelse efter generalforsamlingen: Anette Skyum har efterfølgende indvilliget i at indtræde I bestyrelsen.

Punkt 7: Valg af revisor

Henrik Mikkelsen fortsætter som revisor.

Punkt 8: Eventuelt

Ny asfalt på Elsdyrvej og Rensdyrvej blev diskuteret. Det skal besluttes på en generalforsamling. Inden da skal der indhentes tilbud, men det er ikke seriøst at gøre det for tit. En mulighed kan være at få tilbud i slutningen af 2026 til udførelse i 2027. Hvis det viser sig, at opsparingen er stor nok til at dække udgifterne, kan et tilbud forelægges for generalforsamling 2027.

En arbejdsgruppe på fire mand blev nedsat til at undersøge relevante oplysninger til projektet. Blandt andet: hvor mange dæksler der er samt diverse forhold, der skal tages højde for.

De fire er: John Thomasbeg (Rensdyrvej 45), Rene Christensen (Elsdyrvej 11) samt Simon og Torben fra bestyrelsen.

Tak for god ro og orden samt tak til Niels for mange års stort arbejde og tak til Line.