

V E D T Æ G T E R  
F O R

EJERLAUGET ELSDYRVEJ OG RENSDYRVEJ.

1.

Ejerlaugets navn er " EJERLAUGET ELSDYRVEJ OG RENSDYRVEJ."

2.

Ejerlaugets hjemsted er Aalborg kommune, under Aalborg by og herredsret, der er ejerlaugets værneting.

3.

Ejerlaugets formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser og forpligtelser af enhver art i forbindelse med de under ejerlauget hørende fælles anliggender.

Formålet er dog begrænset til varetagelse af de opgaver, der i henhold til lokalplan 05-003 påhviler ejerlauget.

Ejerlauget er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af ejerlaugets formål og forpligtelser.

4.

Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejer af ejendomme udstykket fra matrikelnummer 1-gk, og 1-k Skalborggård, Skalborg og 4-h Leere by, Svenstrup dog undtaget matrikelnummer 4n, 4o, 4p, 4q, 4r(vej), 4t, 4s og 4u Leere by Svenstrup, under henvisning til kommunens dispensation fra lokalplan 05-003's bestemmelser om pligtmæssig medlemskab af ejerlauget.

5.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overdragelsen ophørt med at være medlem af ejerlauget og kan intet krav rette mod dets formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlauget, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor ejerlauget, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

6.

Ejerlaugets medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for ejerlaugets forpligtelser.

I forhold til ejerlauget hæfter hver ejer i forholdet 1:50, hvilket også skal gælde for tab som ejerlauget måtte få på medlemmer.

Hæftelse og andel i budgetterede udgifter kan dog ikke overstige 1:50 pr, ejendom uanset hvor mange ejere, der måtte være.

Ejerne indbetaler forud kvartalsvis et beløb, der svarer til de budgetterede udgifter til ejerlauget.

Indbetalingerne fordeles efter ovenstående fordelingstal. De årlige indbetalinger fastsættes af generalforsamlingen. Indbetalingen sker til et af ejerlauget anvist sted.

Ejerlaugets midler indsættes i bank eller sparekasse i ejerlaugets navn.

7.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde ejerlauget underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsorden der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15 Februar.

**Sager der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.**

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelses beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Behandling af rettidige indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

**Under eventuelt kan ikke fremsættes forslag til afstemning.**

8.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære generalforsamling, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/4 af ejerlaugets medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls-spørgsmål vedrørende behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hver ejendom har en stemme, uanset hvor mange ejere der måtte være.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre en i generalforsamlingen eller dirigenten finder, at skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Beslutninger der på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog nedennævntet undtagelse i p. 10.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigent og formand.

10.

Beslutninger, der går ud på, forandringer af ejerlaugets vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderlige indskud fra medlemmers side og optagelse af lån, kun gyldige, såfremt de tiltrædes af mindst 2/3 af det samlede antal stemmer.

Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke til stede ved generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til hvor mange der har givet møde. Til denne generalforsamling kan der ske indkaldelse med 8 dages varsel.

Vedtægtsændringer skal godkendes af Aalborg kommune.

10 b.

Beslutninger der går ud på anvendelse af fællesarealer, kan dog vedtages på ordinær generalforsamling, såfremt det tiltrædes af mindst 2/3 af de fremmødte.

11.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen, genvalg kan finde sted, maksimalt halvdelen af bestyrelsen må være på valg og kun enten formand eller næstformand må udtræde samme år.

12.

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsen af ejerlaugets virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fælles arealer samt vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse af veje og stier, der udlægges på de i paragraf 4 nævnte ejendomme.

Bestyrelsen er berettiget til at indgå aftaler med tredjemand, til udførelse af arbejder, f.eks snerydning. Der afholdes møde så ofte formanden eller 3 af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede. Bestyrelsen træffer beslutninger ved stemmeflerhed. Ejerlauget tegnes over for tredjemand af formanden samt 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

13.

Ejerlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Generalforsamlingen vælger en revisor. Ejerlaugets regnskab skal være godkendt af revisor senest 1. Marts.

14.

Samtlige udgifter i forbindelse med ejerlaugets stiftelse betales af ejerlauget.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på generalforsamlinger den 11 Marts 1987, 16 April 1991, 15 April 1992.

Carsten Bimler.

John Nielsen.

Axel Petersen.

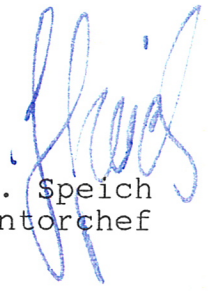
Kurt Heiberg.

Kim Johansen.

Foranstående vedtægter godkendes herved.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 15 SEP. 1992

  
N. P. Kjærgaard Nielsen  
rådmand

  
/J. Speich  
kontorchef