

# Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej onsdag den 20. marts 2024 på Skalborg Kro

Antal fremmødte husstande: 26

Der blev budt velkommen til nye beboere i Rensdyrvej 41

## Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent: Kent Andersen, Rensdyrvej 37

Referent: Tove Søgaard, Elsdyrvej 5

Kent konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidig.

## Punkt 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Laila aflagde beretning. Grøn dag blev afholdt den 10. juni. Der var mødt 20 personer op. Der må gerne komme flere til GRØN DAG i år, som er LØRDAG DEN 1. juni. Der kommer nærmere indkaldelse. Der blev afholdt St. Hans fest: 22 personer deltog - det var et fint arrangement, og det vil blive afholdt igen i år. Åben have blev afholdt samme dag, hvor 7 "haver" samt 15 personer deltog. Det var hyggeligt, og der er stemning for gentagelse.

Hjertestarter kursus blev afholdt med deltagelse af 30 personer. Der er mulighed for at oprette et ekstra kursus, hvis der er tilslutning til det.

Der blev afholdt plantedag den 23. september: små træer blev plantet på fællesarealet til erstatning for fældede træer. Der var ikke stort fremmøde til denne dag. Dagen var blevet annonceret på Facebook.

Der var drøftelse mellem Henrik og Laila vedr. biodiversitets tiltag. Henrik mente, hans forslag på grøn dag blev afvist, hvilket Laila ikke mente var korrekt.

## Punkt 3 Aflæggelse af regnskab

Niels konstaterede, at alle har betalt kontingent.

Niels gennemgik diverse punkter i regnskabet. Han fremhævede:

Punkt 1310: Godt vi fik udskiftet pærer - de er billige i drift - der har ikke været udgifter til skiftning af pærer. Se yderligere under eventuelt.

Punkt 1360: Hovedsagelig omkostninger til abonnement for vores hjemmeside og betaling for service af hjertestarter (5 år).

Punkt 1450: LEI kode som kræves af ejerforeninger, når der handles med værdipapirer, har været en udgift.

Punkt 1460: Der er indført abonnement på MasterCard - meget dyrt ifølge Niels - de er faktisk enerådige på markedet.

Punkt 1600: Der er blevet købt for ca. kr. 110.000 værdipapirer i investeringsforeninger. Der fandt en længere drøftelse sted mellem deltagere og bestyrelse, om bestyrelsen har bemyndigelse til at handle med værdipapirer. Det har været indbringende ift. penge stående i banken. De første tiltag blev gjort i 2016, hvor renten var meget lav, og vi har jo en del asfaltpenge stående. Først nu er der gjort indvendinger.

Henrik mente, at det skal tilføjes til vedtægterne, at bestyrelsen har hjemmel til at handle værdipapirer på ejerforeningens vegne. Bestyrelsen kontakter kommunen og undersøger sagen.

Det blev aftalt, at bestyrelsen vil vedlægge i dette referat hvilke investeringer, der er foretaget. Se efterskrift.

En deltager påpegede, at referatet skal godkendes - dette er ikke et punkt på dagsordenen. Det vil det være fremover.

## Punkt 4 Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag.

Martin, Elsdyrvej 3 foreslog nye vejskilte i vores Ejerforening, da de er ved at være slidte. Han mente ikke, at prisen vil være så dyr (måske kr. 3.000 til 4.000) Det blev vedtaget, at Kim vil undersøge muligheden for nye skilte hos Teknisk Skole til en øvre grænse af ca. kr. 5.000.

Forslag fra bestyrelsen - udsendt med mødeindkaldelsen: kr. 200.000 overføres til asfaltpenge. I midten af 2026 vil vi således have kr. 800.000 til asfalt. Bestyrelsen foreslog, at vi får indhentet pris i 2026.

Det blev vedtaget med 23 stemmer at overføre kr. 200.000 til asfaltkontoen.

## Punkt 5 Fastlæggelse af budget

Punkt 1460: Gebyrer MasterCard - Niels meddelte, at abonnement vil stige.

Punkt 1520: Værdipapirer, udbytte vil være ca. kr. 29.000 i 2024.

## Punkt 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Lone ønsker at udtræde af bestyrelsen. Nye kandidater blev anmodet om at give tilsagn. Ingen meldte sig. Line, Rensdyrvej 17, som ikke var til stede, og som nu er suppleant, vil gerne indtræde i bestyrelsen, og Lone vil gerne være suppleant. Dette blev bifaldt af alle.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Laila Jensen, Rensdyrvej 35 - formand

Niels Michaelsen, Rensdyrvej 29- kasserer

Ole Panhardt Christensen, Rensdyrvej 49

Simon Christensen, Elsdyrvej 8

Line Kjær Buurgaard, Rensdyrvej 17

Karina Thomsen, Rensdyrvej 33 - suppleant

Lone Søndergaard, Elsdyrvej 11 - suppleant

## Punkt 7 Valg af revisor

Henrik Mikkelsen, Rensdyrvej 35 genvalgt som revisor

## Punkt 8 Eventuelt

Der blev spurgt mht. skader i forbindelse med snerydning. Vi skal selv reparere skader i "fortovet" ud for egen matrikel - men hvis der er skader på kantfliser, kan det meddeles til bestyrelsen.

En beboer klagede over dårlig belysning på vejene. Det har været drøftet før. Laila meddelte, at garantien på pærerne er udløbet. Desuden produceres de ikke længere. Når og hvis der går en eller flere pærer, må det tages op til vurdering, hvad vi gør.

Forslag om omdeling af flyers til hele vores område, hvor vores ejerforening står bag. Det drejer sig om hundelorte, cigaretskod samt snuspakker. Bestyrelsen vil forfatte en skrivelse og få den delt ud til alle i hele området.

Der var forslag om fælles snerydning for hele området. Vi har samme firma til snerydning samt græsslåning på fællesarealet. Det er måske værd at undersøge, om alle ejerforeninger kan gå sammen om dette.

Der var flere klager over en hund, der gør såvel nat som dag på Rensdyrvej til stor gene for naboerne. Laila vil banke på hos ejer og fortælle, at det har været drøftet på generalforsamlingen.

Der blev spurgt, om fællesarealet skal til at beskattes? Det var der ikke kendskab til.

Kent omtalte den fremtidige udvikling for vores område. Han mener, der vil blive bygget på marken syd for vores område. Desuden nævnte han den 3. Limfjordsforbindelse, som kommer tæt på vores område. Dette var en orientering til os alle. Marken er meget fugtig, og der har været en sø med ænder og svaner på. Søen er der stadig, men vandet er ved at trække væk fra vores område.

Der skal ses på hegnet ved fællesarealet ud mod skinnerne.

Tak for god ro og orden.

## Efterskrift

Bestyrelsen har anbragt opsparingen til asfalt i investeringsbeviser hos BankInvest, ikke i aktier, ikke i obligationer. Der er investeret i to typer beviser:

- BankInvest Danske Aktier A, fondskode ISIN DK0016060346.
- BankInvest Lange Danske Obligationer A, fondskode ISIN DK0016109531.