

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej torsdag den 24. marts 2022

Antal fremmødte husstande: 29

Indkaldelse til generalforsamling udsendt rettidigt

Punkter jvf udsendte dagsorden

Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent: Niels Michaelsen, Rensdyrvej 29

Referent: Tove Søgaard, Elsdyrvej 5

Punkt 2 Laila aflagde beretning

Laila ønskede tre nye husstande velkommen: Elsdyrvej 8, Elsdyrvej 19 samt Rensdyrvej 25

Vi har fået legemiljø, som blev indviet den 09.10.2021 og der var grøn dag den 16.10.2021. Laila omtalte hjertestarter – dette emne kommer i punkt 4. Kraftig appel om at føre hunde i snor samt om at medtage de sorte poser – de skal ikke efterfølgende smides i naturen. Desuden blev der fra deltagerne kraftigt anmodet om ikke at smide cigaretskodder i naturen. Herunder blev det drøftet at sætte et affaldsstativ op ved fællesarealet – dette kom vi ikke nærmere, men en beboer vil sætte en krukke med sand op ved fællesarealet til cigaretskodder.

Alle beboere opfordres til at fjerne græs og andet ukrudt i rendestenen ud for matriklen – dette vil forlænge levetiden af asfalten.

Forsegling af asfalt er sket for nylig – dette kostede ca. kr. 19.000.

Grøn dag vil blive afholdt lørdag den 11.06. - nærmere information følger.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Punkt 3 Aflæggelse af regnskab (Niels Michaelsen)

Der har ikke været uforudsete udgifter – bortset fra advokatudgifter, som var en engangsudgift. Gebyrer til Spar Nord Bank er stigende. Aktier har givet fint udbytte – obligationer har ingen udbytte givet.

Af de kr. 700 vi betaler hvert kvartal går kr. 200 til asfalt. Der blev spurgt om, hvor asfaltpengene ”står” Den bundne kapital (asfaltpenge) er en del af værdien af investeringsforeningsbeviserne i vores depot.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog, at kr. 200.000 overføres til asfaltpengene, således at der vil være kr. 460.000 til asfalt pr. 31.12.2022. Dette beløb fremkommer således: Kr. 200 pr husstand pr kvartal giver kr. 40.000 om året. Pr 31.12.2021 var der indbetalt kr. 220.000 på asfaltkontoen. Således bliver det samlede beløb pr. 31.12.2022 kr. 220.000 + kr. 40.000 + kr. 200.000 = kr. 460.000

Der blev spurgt om beløbet til forsegling af asfalt bliver taget fra asfaltpengene. Det gør de ikke.

Det blev vedtaget at overføre kr 200.000 til asfaltpenge.

Hjertestarter

Laila omtalte, hvilke drøftelser bestyrelsen har haft vedr. en hjertestarter. Der er mange priser på sådan en, der skal strøm til, og den skal vedligeholdes. Desuden skal den udskiftes efter senest 8 år. En hjertestarter kan her i kvarteret hænges op ved Elsdyrvej 4 (ved lygtepælen) og kun der medmindre den kan hænge i en privat carport eller ved skel (stadig på en privat grund) . Der blev

drøftet meget frem og tilbage. Der blev nævnt hjerteløbere, men det er ikke en nødvendighed at være det for at anvende hjertestarteren. Den er meget nem at gå til. Men vil man påtage sig ansvaret at hjælpe sin nabo ? Trygfonden blev nævnt som mulighed for at søge gratis hjertestarter. Dette har Laila undersøgt og fået afslag på. Mht. opsætning på privat grund (stander med hjertestarter og/eller bimåler til el) blev det slået fast, at en ny ejer kan forlange at få tingene fjernet, betalt af ejerlauget. Efter en grundig diskussion gik forslaget til afstemning. (Ifølge paragraf 10 skal der være 2/3 stemmer – 34 - til vedtagelse).

Afstemningens resultat blev:

16 tilstedeværende stemte for samt 20 fuldmagter stemte for.

4 tilstedeværende stemte imod samt 1 fuldmagt stemte imod.

8 tilstedeværende stemte hverken for eller imod.

Med 36 for er det vedtaget, at vi skal have en hjertestarter.

Bestyrelsen efterlyser viden blandt beboere vedr. hjertestarter. Hvilken skal man vælge – hvor skal den hænge – desuden er der forsikringsspørgsmålet.

Punkt 5 Fastlæggelse af budget

Niels fremlagde forslag til budget.

Asfalt forseglingen koster som tidligere beskrevet kr 19.000.

Der er afsat større beløb til el.

Nyanskaffelser ændres fra kr 5.000 til 35.000 pga indkøb af hjertestarter.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Laila Jensen, Rensdyrvej 35 – genvalgt

Niels Michaelsen, Rensdyrvej 29 – genvalgt

Lone Søndergaard, Elsdyrvej 11 – genvalgt

Ole Panhardt, Rensdyrvej 49 – genvalgt

Simon Christensen, Elsdyrej 8 – valgt ind i bestyrelsen – Velkommen

Birgitte Partov, Rensdyrvej 2 – valgt som suppleant – Velkommen

Karina Thomsen, Rensdyrvej 33 – genvalgt som suppleant

Punkt 7 Valg af revisor

Henrik Mikkelsen, Rensdyrvej 35 genvalgt som revisor.

Punkt 8 Eventuelt

Niels har talt med Simon fra Colas : Der skal ny asfalt pålægges inden for 5 til 10 år afhængig af vintrenes hårdhed. En overslagspris p t er kr. 520.000, men priserne stiger jo i disse tider, så det er kun et øjeblikks overslag. Overlaget dækker fire punkter: Nyt slidlag (asfalt) på Elsdyrvej og Rensdyrvej, nyt slidlag på tre stier, udskiftning af dæksler midt i vejene samt et skønnet beløb til ramper.

Det blev foreslået, at have flere aktiviteter på fællesarealet, f. eks tøndeslagning til fastelavn. Lone spurgte, om vi har lyst til mere socialt fællesskab – hun fortalte om coronakaffen, som var rigtig hyggelig. Har vi lyst til havevandring – hvor vi ser ind bag ”hækkene” – og har vi lyst til aftenfest efter grøn dag ? Vi må meget gerne komme med forslag til Lone , Elsdyrvej 11 og Margit, Elsdyrvej 41 – de er de sociale garanter i ejerforeningen 👍

Farten på vores veje

Der blev klaget over for høj hastighed på vejene, såvel ved indkørsel til området samt ned ad Elsdyrvej. Dette gælder for såvel beboere som bilister, som kommer udefra – pakkeomdelere samt øvrige.

Der blev anmodet kraftigt om ikke at køre for stærkt.

Der blev foreslået et skilt ved indkørslen til vores område med max hastighed på evt 20 km/t.

Bestyrelsen vil undersøge, om et skilt er en mulighed.

Tak for god ro og orden.