

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej den 31-08-2021.

Antal fremmødte husstande: 29

Indkaldelse til generalforsamling udsendt rettidig.

Punkter jf. udsendte dagsorden.

---- oOo ----

Pkt. 1. Valg af referent og dirigent

- Referent: Kent Andersen Rensdyrvej 37
- Dirigent: Niels Michaelsen Rensdyrvej 29

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Grundet COVID-19 har det ikke været muligt at afholde den årlige generalforsamling i marts måned 2021 grundet forsamlingsforbuddet, som det ellers har været kutyme.

2.1. Sagen omkring det nye legemiljø:

For nærmere information omkring hele sagen, se udleverede responsum fra advokaten som er vedlagt sammen med den udsendte dagsorden.

På baggrund af svaret/responsum fra advokaten beklagede – og undskyldte man fra bestyrelsens side, at man ikke havde anvendt den rigtige paragraf da man besluttede, at gå i gang med at bestille det nye legemiljø.

Fra formandens side blev det udtrykt at det havde været et hårdt år, grundet sagen om det nye legemiljø og som en direkte konsekvens af sagen har 2 personer forladt bestyrelsen pga. af presset på bestyrelsen og vores 2 suppleanter Lone og Ricky måtte derfor træde til.

Det blev også understreget fra bestyrelsens side, at bestyrelsens arbejde er ulønnet og frivilligt arbejde.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3. Regnskab

3.1. Regnskab for 2020 godkendt uden anmærkninger.

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej den 31-08-2021 - *fortsat.*

Pkt. 4. Indkomne forslag

4.1. Etablering af nyt legemiljø på fællesarealet.

Forud for afstemningen var der en længere debat blandt de fremmødte, hvor det blandt andet blev drøftet, hvor meget fællesarealet blev brugt generelt samt den generelle betydning for kvarteret, at vi har et fællesareal og værdien af dette ift. nye folk som flytter til mm.

Forslaget behandles efter vedtægternes paragraf 10:

”Beslutninger, der går ud på, forandringer af ejerlaugets vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmers side og optagelse af lån, kun gyldige, såfremt de tiltrædes af mindst 2/3 af det samlede antal stemmer. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke til stede ved generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til hvor mange der har givet møde. Til denne generalforsamling kan der ske indkaldelse med 8 dages varsel. Vedtægtsændringer skal godkendes af Aalborg Kommune.”

Forslag blev herefter bragt til afstemning.

Resultat af afstemningen:

For: 33(heraf 13 fuldmagter).

Imod: 12(heraf 3 fuldmagter).

Forslag vedtaget.

Fra bestyrelsens side blev der direkte adspurgt til alle de fremmødte, om man accepterede, at forslaget var vedtaget. Der var ingen indvendinger mod, at forslaget var vedtaget.

4.2. Nedsættelse af kontingent.

Forslag om nedsættelse af årligt kontingent fra de nuværende kr. 2.800,00 pr. husstand til kr. 1.000,00.

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej den 31-08-2021 - fortsat.

Forud for afstemningen var der en længere debat blandt de fremmødte ift. blandt andet baggrund for forslaget samt eventuelt overflytning af noget af vores egenkapital til en separat låst "asfalt-konto" mm.

Forslag blev herefter bragt til afstemning.

Resultat af afstemningen:

For: 17(heraf 8 fuldmagter).

Imod: 22(heraf 5 fuldmagter).

Forslag ikke vedtaget.

4.3. Anskaffelse af hjertestarter.

Da der er nogle praktiske ting, som skal undersøges yderligere, blev det besluttet at arbejde videre med dette forslag, til næste generalforsamling.

Pkt. 5. Budget

5.1. Budget 2021 godkendt uden anmærkninger.

Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

6.1. Laila Jensen Rensdyrvej 35 - genvalgt

6.2. Niels Michaelsen Rensdyrvej 29 - genvalgt

6.3. Lykke Aakjær Rensdyrvej 11 - valgt ind i bestyrelsen - velkommen

6.4. Lone Søndergaard Elsdyrvej 11 - valgt ind i bestyrelsen - velkommen

6.5. Ole Panhardt Rensdyrvej 49 - valgt ind i bestyrelsen - velkommen

6.6. Karina Thomsen Rensdyrvej 33 - valgt som suppleant- velkommen

6.7. Ricky Herrig Rensdyrvej 25 - valgt som suppleant (kun indtil november 2021, grundet flytning)

Pkt. 7. Valg af revisor

7.1. Henrik Mikkelsen Rensdyrvej 35 genvalgt som revisor.

**Referat af generalforsamling i Ejerlauget Elsdyrvej/Rensdyrvej den
31-08-2021 - *fortsat.***

Pkt. 8.

8.1. Der henstilles til at bestyrelsen uddelegerer diverse opgaver i større udstrækning, når der skal undersøges diverse ting, indhentes priser mv.

8.2. Der henstilles til at der ikke deponeres yderligere haveaffald på fællesarealet grundet den store mængde som er blevet deponeret, som giver større mulighed for at diverse skadedyr kommer til

---- oOo ----